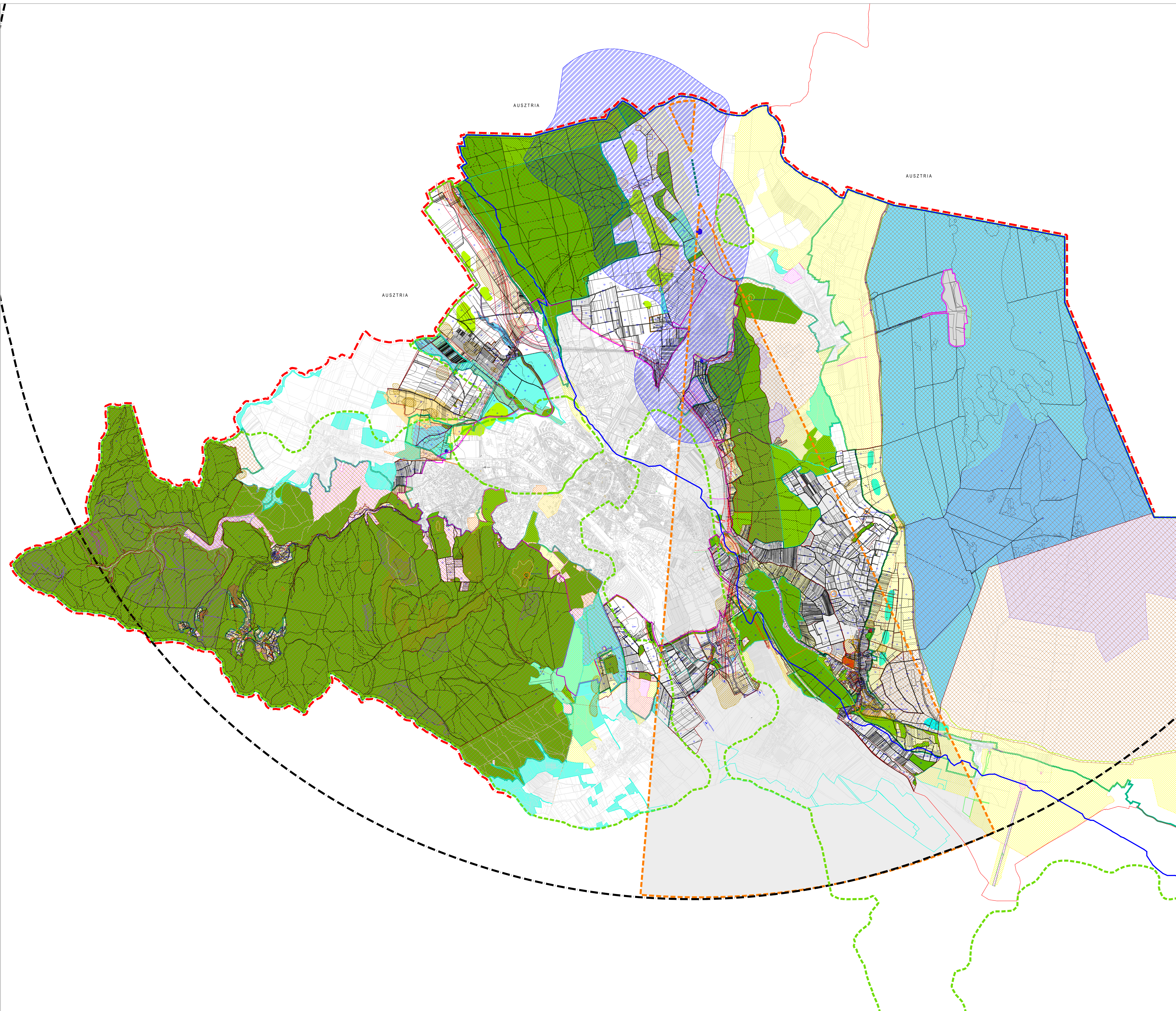
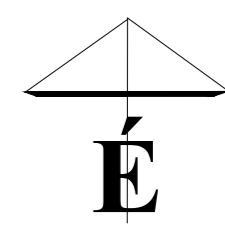


**SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÜLTÉRÜLET - BRENNBERGBÁNYA
Ó-HERMES - ÚJ-HERMES
GÖRBEHALOM - BALF VÁROSRESZEK
SZABÁLYOZÁSI TERV**



- JELMAGYARÁZAT:**
- HATÁRVONALAK**
- közigazgatási terület határ
 - előlízinglátnál érintett terület határ
 - módosítással érintett területek határ
- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- szabályozási vonal
 - szabályozási vonal köztérrel és nem köztérrel szomszédos terület határ
 - szabályozási vonal köztérrel és nem köztérrel melletti terület határ
 - építési határ
 - övezet
 - szabályozási terület
 - közföldi megjelölési jel
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- építési hely
 - építési hely határvonala
 - javasolt telekhatár
 - telek kialakítását előlételtől eltérő köztérrel szembe fordított terület
- III.1. ÖRKSZÁGOS MŰVI ÉRTELMEZÉSELEM**
- világörökségi műemlék terület határ
 - régészeti kőhely határ és terület
 - műemlék telke
 - helyi védett épület
- III.3. TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**
- ÖRKSZÁGOS MŰVI ÉRTELMEZÉSELEM ALAPJÁN
- NATURA 2000 terület övezetek határ
 - Országos Ökológiai Hálózat Magyarterület övezete
 - Országos Ökológiai Hálózat Puffertörzések övezete
 - Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó területök övezete
 - Tájvédelmi terület övezetek határ
 - Renszervessebbé tért terület övezete
 - Jó természeti adottságú szántóterületek övezete
 - Kiváló természeti adottságú szántóterületek övezete
 - Erdők övezete
 - Felső-Hévíz Nemzeti Park és a Soproni tájvédelmi körzet védett természeti terület
 - Felső-Hévíz Nemzeti Park és a Soproni tájvédelmi körzet fokozottan védett természeti terület
 - Természeti terület
 - egységes új építési terület
 - egységes új építési terület
 - EKI-lege Földvár terület
 - EKI-lege Lip
 - Köllőpuszt
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- MMS gyorfalmai út 50m, 100m és 250m védőtávolság
 - partvonal
 - vízjárás védőkör terület
 - vízmozgás védési terület övezetek határ
 - víznyelvédelmi határvonal
 - esztivárosos terület
 - városi védővonal
 - települési fa, cserje
- KÖZMŰVEK, KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGAIK**
- ördögkőút vasúti és védőtávolság
 - nagy közlekedési útvonalak vasúti és védőtávolság
 - 35 kV légvezeték
 - 20 kV légvezeték
 - 120 kV légvezeték és védőtávolság
 - Páncsotai repülőtér kifutópályája
 - Magasági korlátozási érintett terület
 - Repülőtér szélhatáraitól mint 15 km széles terület

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK

V1	szépkőlapos vegyes terület
----	----------------------------

LAKÓTERÜLET

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	filissza lakóterület

GAZDASÁGI TERÜLET

Gkz	gazdasági - termelői és szolgáltatási terület
Gip	egységes ipari terület
Gá	általános gazdasági terület

ÜDÜLŐ TERÜLET

Üü	üdülőkörnyezeti terület
----	-------------------------

KÜLÖNLÉGES TERÜLET

Ksp	szportpálya terület
Kgyf	gyógyfürdő terület (balf)
Koz	nagy előlételtől különleges terület
Kmü	mezőgazdasági üzemi terület
Khu	hulladékudvar terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÜLÖNLÉGES TERÜLET

K1	természet terület
Kb	helyi terület

ZÖLDTERÜLET

Zk	közkert
Zkp	közpark
Zzf	védőerdő

ERŐTERÜLET

Ev	védődud
Eg	gazdasági erdő
Eszt	szociális és turisztikai erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Ma	általános mezőgazdasági terület
Mk	mezőgazdasági kertes terület
Mkl	kertgazdasági terület
Mhb	beruházási terület
Mhg	szőlőművelési mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	természetközeli terület
----	-------------------------

KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Köu Gyf	MMS - gyorfalmai út
Köu F	országos főút
Köu M	mentőút
Köu Gy	gyógyfürdő
Köu Te	szépkőlapos út
Köu	kisvárosias út
Köu Gy	gyógyfürdő terület
Köu Mg	mezőgazdasági út
Köu Vt	kisvárosias terület
Kök	kisvárosias közlekedési terület

KÖZMŰTERÜLET

Köm	közműterület
-----	--------------

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vk	vízgazdálkodási terület
----	-------------------------

ÖVEZETI JEL ÉRTELMEZÉSE:

---	béépítési vonal	---	béépítési % arány
---	övezet	---	béépítési köztérrel szembe fordított terület

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervezési KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/314 084, 329 751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Sopron MJV Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.169-17
Munka neve:	Sopron MJV Kültérület - Balf - Brennbergbánya - Görbehalom - Ó-Hermes - Új-Hermes városrészek településrendezési terv	Rajzszám:	SZT-1
Rajz címe:	Szabályozási terv	Dátum:	2023.11.
Felkészítő tervező:	Kabnár Ágnes TTI-08-04-17	Településrendezés tervtervező:	Szabó Lilla
Felkészítő köztervező:	Róder Tibor K1d-108/0135	Felkészítő köztervező:	Fekete Szabó Panna
		Felkészítő köztervező:	Fekete Szabó Panna