

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1., KSH-száma: 15728049-8411-321-08, adószám: 15728049-2-08, törzsszáma: 728043) képviseletében Dr. Farkas Ciprián polgármester, a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,
másrészről

Név:.....
Lakcím:.....
Szül.hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Szig.szám:.....
Adószám:.....

Név:.....
Lakcím:.....
Szül.hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Szig.szám:.....
Adószám:.....

Név:.....
Lakcím:.....
Szül.hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Szig.szám:.....
Adószám:.....

a továbbiakban mint **Érdekelt/Tulajdonos**,

együttesen, mint **Megállapodó Felek** között, az alulírt napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Megállapodó Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az **Önkormányzat** helyi közút- és közműépítésekről szóló 39/2000.(XI.1.) Ör. rendelete (továbbiakban: R.) 4. § (4) bekezdése alapján kerül megkötésre, mely szerint: „A belterületbe vonást megelőző egyeztetések során az Önkormányzat minden esetben megállapodik az érdekeltekkel a közműépítések és a közút létesítéséről.”
2. **Érdekelt/Tulajdonos** napján a / az hrsz. alatt található ingatlan belterületbe vonása tárgyában kérelmet nyújtott be Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya Városépítészeti csoportjához.
3. **Érdekelt/Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával vállalja a belterületbe vonással kapcsolatos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben (..... Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról) rögzített szabályos útrendszer helybiztosítását, a szilárd burkolatú **közutak és járdák** terveinek elkészíttetését, a tervek engedélyeztetését, az engedélyeknek megfelelő kiépítését, szabályos telekszerkezet létrehozását és az előírások szerinti követelményeknek megfelelő **közművek** megterveztetését, a tervek engedélyeztetését, az engedélyeknek megfelelő kiépítését és fentiekkel kapcsolatban az **Önkormányzattal** szemben kártalanítási, költségterítési igényvel nem lép fel.

4. **Érdektelt/Tulajdonos** az utak, járdák és közművek kiépítésének lebonyolítását és teljes költségének megfizetését vállalja.
5. **Érdektelt/Tulajdonos** vállalja, hogy az Önkormányzat MBH Bank Nyrt. –nél vezetett 50433326-10016714 sz. költségvetési számlájára jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg befizeti a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendeletben meghatározott földvédelmi eljárás lefolytatási díját, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a földvédelmi eljárást a belterületbe vonással egyidejűleg megindítja, és az eljárás során hozott, más célú hasznosítást engedélyező határozat másolatát az Érdekeltnak a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldi.
6. **Érdektelt/Tulajdonos** vállalja, hogy a más célú hasznosítást engedélyező határozat kézhezvételét követő 3 napon belül a földvédelmi járuléknak megfelelő összeget a fenti költségvetési elszámolási számlára befizeti. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy ezt követően a földvédelmi járulékot megfizeti. Érdektelt tudomásul veszi, hogy amennyiben a befizetés elmarad, az Önkormányzat visszavonja a földvédelmi eljárás lefolytatására benyújtott kérelmét, és a terület belterületbe vonására nem kerül sor.
7. **Érdektelt/Tulajdonos** vállalja, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlan(ok) tulajdonviszonyának esetleges változásáról a hiteles tulajdoni lap másolatát mellékelve, a változás bejegyzését követő 8 napon belül, írásban értesíti Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát. Vállalja továbbá, hogy az új tulajdonost/tulajdonosokat jelen megállapodásban foglaltakról írásban tájékoztatja, egyúttal nyomatékosan felhívja figyelmüket arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak rá/rájuk is, mint jogutód(ok)ra vonatkoznak.
8. Jelen megállapodás hatályba lépése a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Városfejlesztési Bizottságának belterületbe vonásról szóló, támogató döntésétől függő hatályú. A belterületbe vonásról szóló bizottsági határozat jelen megállapodás aláírását követően kerül szoros mellékletként csatolásra.
9. Jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket **Megállapodó felek** elsősorban egymás közt, tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Soproni Járásbíróság, ill. a Győri Törvényszék illetékességét kötik ki.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben **Megállapodó felek** a Ptk., az Métv. és az R. szabályai szerint járnak el.

Jelen megállapodást a **Megállapodó felek** – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Sopron,

Sopron, hó napján

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében

Érdektelt/Tulajdonos

Dr. Farkas Ciprián
polgármester

.....

A megállapodást nyomtatott nagy betűkkel kérjük kitölteni.