

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
VI/59031/2014

HIRDETMÉNY
mezőgazdasági területek haszonbérbe adására

A kifüggesztés napja: 2014. március 17.

A területek jellemző adatai: Fekvésük: Csér község külterülete

Hrsz	nagysága	ak. értéke
06/1	6 ha 8995 m ²	177.09
06/2	3192 m ²	1.56
06/3	1 ha 3804 m ²	6.76
06/4	3 ha 0566 m ²	37.84
06/6	1 ha 9665 m ²	21.68
06/7	2 ha 1036 m ²	21.67
Összesen:	15 ha 7258 m²	266.6

Rendeltetésük: **szántó**

Tulajdonosuk: **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 10 év. A haszonbérleti szerződés megszűnése, megszüntetése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései alapján történik.

A haszonbérleti díj alsó határa: 3.- Ft/m²/év. A haszonbérleti díj évente a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével azonos százalékkal növekszik.

A licitárgyalás nyilvános, azon – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) IV. fejezetében meghatározott, és a feltételeknek megfelelő - természetes és jogi személyek vehetnek részt.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az Fftv. 42.§-ában foglaltakról, valamint ezeken túlmenően az Fétv. 114.§-ában foglaltakról is.

A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű haszonbérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.

Ezt követően kerül sor az előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó rendelkezések alapján - a termőföld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalán keresztül - a haszonbérleti **ajánlat** kifüggesztésére és az előhaszonbérleti jogosultak nyilatkozatainak beszerzésére.

Amennyiben valamely előhaszonbérletre jogosult a közlésre – a jogszabályoknak megfelelő – elfogadó nyilatkozatot tesz, a bánatpénz a nyertes ajánlattevő részére kamatmentesen visszautalásra kerül.

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 150.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás napjáig, a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625. sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknek a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló igazolásokat, **összesen 2 db-ot**,

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától

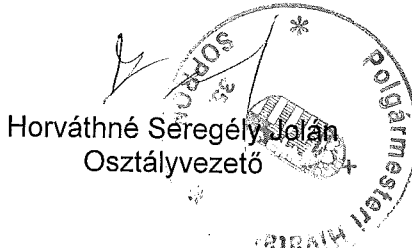
a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni. Ugyancsak be kell mutatni a bánatpénz befizetéséről szóló **banki bizonylatot**.

A licittárgyalás helye és ideje: Sopron M. J. Város Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Osztálya (Sopron, Fő tér 1. II emelet),

2014. április 11. napján 10.00 órakor.

Jelen hirdetmény l e v é t e l r e kerül : **2014. április 11-én**

Sopron, 2014. március 31.


Horváthné Séregély, Jolán
Osztályvezető

1. Kifüggesztésre
2. Honlap
3. Szuperinfo