

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58037-3/2025

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

A helyiség jellemző adatai:

Cím: 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48. fsz. 11.

Alapterülete: 33 m²

Rendeltetése: üzlethelyiség

A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

**(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,
6 hónapos felmondási idő biztosításával.)**

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel
kerül bérbeadásra.**

A bérleti díj alsó határa: 31.609.- Ft/m²/év + ÁFA

A licitösszegek 1.500 Ft/m²/év + ÁFA összeggel emelkednek.

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 120.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálókna a bánatpénz teljes egészében visszajár. A bánatpénz befizetését a licit kezdetekor igazolni kell. Amennyiben a befizetés a licit napján, vagy a licitet megelőző nap délutánján történik, csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot**,

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonnyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adócsoport I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt. - től (9400 Sopron, Ipar körút 2.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2025. március 27. napján, 10.00 órákor**

A helyiség megtekinthető: **2025. március 13. napján, 10.00 órákor**

Sopron, 2025.

Dr. Sárvári Szabolcs
Jegyző

