

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló,
Sopron, belterület 8680/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Az ingatlan jellege: kivett, beépítetlen terület
hrsz.: 8680/14; területe: 285 m²

Induló ár: 1.500.000 Ft (Áfa-mentes értékesítés)

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licitárgyalás időpontja: 2025. április 10. (csütörtök); 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2025. április 1. (kedd); 9.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

A beépítetlen terület közvetlen közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, a Besenyő u. 10. sz. lakóház udvarán keresztül közelíthető meg. Szolgalmi jog nincs bejegyezve. A telek szabálytalan alakú, teljesen sík, részben kerített. Északkeleti oldalról a Rák-patak határolja, felépítmény rajta nincs, közművekkel nem rendelkezik. A jelenleg hatályos, vonatkozó szabályozási terv szerint az ingatlan az LK-SZ/33 jelű építési övezetbe tartozik, rendelet által előírt telekalakítás nem érinti. Mivel a minimális övezeti előírásoknak nem felel meg, nem beépíthető.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **150.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú számlájára, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni:
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán a Számviteli és vagyonyilvántartási csoporttól (illetékmentes),
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán az Önkormányzati adócsoporthoz I. csoporttól, (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
 - 1 db igazolás a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipari krt. 2.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoporthoz I. csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitálójára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2025. MÁRC 10.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

