

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Erdőalja u. 10. sz. alatt található, 10101/29 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
hrsz.: 10101/29; területe: 920 m²
Induló ár: 25.300.000 Ft + 27% Áfa
A licitösszegek 100.000 Ft + 27 % Áfával emelkednek.
A licitárgyalás időpontja: 2025. június 19. (csütörtök) 14.30 óra
A helyszínen megtekinthető: 2025. június 11. (szerda) 14.30 óra
A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron északi részén, Tómalom településrészen, a tóalmi strandfürdő közvetlen szomszédságában található. A szabálytalan sokszög alakú, részben kerítéssel határolt, lejtős, fákkal és cserjékkel benőtt ingatlan megközelítése közvilágítással rendelkező aszfaltozott úton lehetséges. A városrészre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el és Ü-1 jelű (Ü-1/Sz-O/18/350/4,5) üdülőházas építési övezetbe tartozik. Az ingatlanon egy hozzávetőlegesen 160 m² alapterületű, fém szerkezetű, nyitott tárolóépület található, amely építmény az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. A telek közművekkel nem rendelkezik, a vezetékes víz, csatorna és villany közműcsatlakozás kiépíthető. Az ingatlanból összesen 56 m² terület vezetékjoggal terhelt. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **2.500.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.175.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú számlájára, és a befizetésről szóló, papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni:
- 1 db igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán a Számviteli és vagyonnyilvántartási Csoporttól (illetékmentes),
 - 1 db igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán az Önkormányzati adócsoporthoz I.-től (illetékmentes; társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be),
 - 1 db igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

1. bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoporthoz I. igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2025. MÁJ 20.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

