



Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: III/23321-3/2025.
Ügyintéző: Varga Julianna
Elérhetőség: Szociális Csoport
9400 Sopron, Fő tér 1.
Tel.: 99/515-210

Tárgy: Sopron, Rozália u. 3. fszt. 4. szám
alatt lévő lakás pályázati kiírása

Pályázati felhívás önkormányzati lakás bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Rozáliai u. 3. fszt. 4. szám alatt lévő önkormányzati lakás **szociális helyzet alapján** önkormányzati lakásként történő bérbevételére.

Pályázati jogosultság feltételei:

I. Szociális helyzet alapján, szociális bérlakásként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a nagykorú személy indulhat:

- akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 153.900 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 182.400 Ft-ot (a bérbeadáskori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) 540%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;
- aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezhet a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonnal. Külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a harmincszorosát (855.000,-Ft) vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a nyolcvanszorosát 2.280.000,-Ft). Sem a pályázó, sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlantulajdonnal nem rendelkezhet;
- aki, ha önkormányzati lakásban lakik vállalja, hogy a fennálló lakásbérleti jogviszonyát térítés nélkül, közös megegyezéssel, a pályázaton elnyert bérleti jogra vonatkozó szerződéskötéssel egyidejűleg megszünteti és akinek a fennálló lakásbérleti jogviszonyából eredően, lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs;
- aki vállalja a szerződés megkötésekor történő 1 havi lakbér óvadékként történő megfizetését.

A fenti feltételek együttes fennállása esetén sem jelölhető ki bérlőnek az a személy:

- aki önkormányzati lakásban lakott, de pályázatának benyújtását megelőző 2 éven belül azért mondták fel bérleti szerződését, mert a bérleti díjat nem fizette, vagy közüzemi díj tartozása volt;
- aki igazolt jövedelemmel nem rendelkezik.

A bérlőkijelölés és az annak alapján megkötött bérleti szerződés legfeljebb a kijelölés keltétől számított 5 évre szólhat.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal kérelmet nyújthat be a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására. A Népjóléti Bizottság, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel a kérelmező bérleti jogviszonyát 5 éves időtartamra meghosszabbíthatja.

A lakás jellemzői:

- a. címe: **9400 Sopron, Rozália u. 3. fszt. 4.**
- b. lakás adatai: 48 m², 1+ fél szoba, konyha, fürdő - WC-vel, előszoba,
- c. fűtés: épületen belüli közös gázkazán
- d. lakbér összege: 18.079 Ft közmű díjak nélkül (5,30132-es szorzóval)

- 1. **A lakás megtekinthető: 2025. szeptember 02. (kedd) 9.00-9.30 óra között**
- 2. **A pályázat beadási határideje: 2025. szeptember 10. (szerda) 8.00 - 12.00 és 13.00 - 16.00 óra között**

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es, vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Fő tér 1. szám félemelet alatt (hétfői napokon 13.00-16.00 óra között, szerdai napokon 8.00 - 12.00 és 13.00 - 16.00 óra között).

Sopron, 2025. augusztus 05.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester
helyett és nevében:

Dr. Simon István
alpolgármester



54