



Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: III/23727-3/2025.

Ügyintéző: Varga Julianna

Elérhetőség: Szociális Csoport

9400 Sopron, Fő tér 1.

Tel.: 99/515-210

Tárgy: Pályázati felhívás

Pályázat

szociális helyzet alapján időskorúak önkormányzati házában lévő lakás bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot **hirdet a Sopron, Major köz 3. II/22. szám** alatti nyugdíjasházban lévő lakás bérbevételére.

A pályázat feltételei:

Szociális helyzet alapján, időskorúak önkormányzati házában lévő lakás bérlőjéül csak olyan személy, házaspár, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő vagy igazoltan élettársi kapcsolatban élő pár választható ki:

- a) aki a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 2019. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, vagy az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte, és
- b) önmaga ellátására képes, és
- c) aki nem rendelkezik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatar 3,5-szörösét (külön-külön 2.992.500 Ft), (együttesen 7.980.000 Ft) meghaladó vagyonnal, és
- d) aki, vagy akinek hozzátartozója önkormányzati lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését vállalja, és
- e) aki önkormányzati lakásban lakik és vállalja, hogy a fennálló lakásbérleti jogviszonyát térítés nélkül, közös megegyezéssel, a pályázaton elnyert bérleti jogra vonatkozó szerződéskötéssel egyidejűleg megszünteti, és akinek a fennálló jogviszonyából eredően, lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs.

Önkormányzati bérlakással nem rendelkező is nyújthat be pályázatot, ha a fentiekben felsorolt feltételeknek megfelel és vállalja a nyugdíjasházban lévő lakás **használati alapértékének (a lakás forgalmi értékének 25%-a) megfizetését, amely 3.625.000 Ft.**

A lakás jellemzői:

Sopron, Major köz 3. II/22. szám alatti nyugdíjasok házában lévő, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba WC-vel, összkomfortos 23 m²-es lakás.

Fűtése épületen belüli gáz központi fűtés.

2025. évi alap szociális lakbér (5.30132-es szorzóval) 10.216 Ft/hó, közüzemi díjak nélkül.

1. A lakás megtekinthető: 2025. november 04. (kedd) 10:00 – 10:30 óra között

2. A pályázat beadási határideje: 2025. november 12. (szerda) 8.00 -12.00 óra és 13.00-16.00 óra között

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es, vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Fő tér 1. szám főemelet alatt (hétfői napokon 13.00-16.00 óra között, szerdai napokon 8.00 -12.00 és 13.00 – 16.00 óra között).

A pályázók a pályázat eredményéről írásban értesülnek.

Sopron, 2025. október 17.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester
helyett és nevében:

Dr. Simon István
alpolgármester

